BALMAZÚJVÁROS

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI NYILVÁNTARTÁS 2017.

Meglévő helyi értékvédelmi adatok felhasználhatósága

A jelenleg is érvényes településrendezési eszközhöz készült örökségvédelmi hatástanulmány. Ennek része a helyi értékvédelmi kataszter, ebben szerepelnek a helyi értékvédelemre javasolt épületek. Tartalmazza továbbá a helyi jelentőségű természeti értékeket is melyek jelenleg is védettek. Az örökségvédelmi hatástanulmányt Zsemberi István készítette. Ez felhasználható a településképi rendelet során.

Helyi védett épületek:

- Városháza épülete, Kossuth tér 4-5. Hrsz.:3/2.
- „Németfalusi „ református templom ,Kossuth utca 47. Hrsz.:473/2.
- Nagyhát „Kis kastély", Nagyhát Hrsz.: 0260/39.
- Járási hivatal épülete – volt polgári lakóház, Kossuth tér 3. Hrsz.:20.
- Hortobágy úti iskola utcai szárnya, Hortobágyi utca 12. Hrsz.: 2629.
- Tankonyha – volt polgári lakóépület, Batthyány utca 12. Hrsz.: 781.
- Polgári lakóépület – jelenleg közfunkció, Veres Péter utca 12. Hrsz.:12.
- Református gyülekezeti ház, Kossuth utca 36. Hrsz.:161.
- Idősek otthona – utcai épület, Csegei út 57. Hrsz.:4296.

Helyi területi védelem alatt álló természeti érték:

Védett park:

- Nagyháti Kastélypark

Védett fasor:

- Japán akác fasor – Debreceni utca 3-5 előtt.
- Tölgy-patán fasor – Kastélykert utca.
- Ezüst juhar –védett fák – Kossuth téri művelődési ház mellett.
- Gyertyán fasor – Katolikus templom kertje

Helyi egyedi védelem alatt álló természeti érték:

Védett fák:

- Nyugati ostorfa – Kossuth téri református templom mellett.
- Kocsányos tölgy – Református templom parkja.
- Japán akác – Semsey Kúria parkja – kocsiszín mellet.
- Japán akác – Tar-Harangi kapu mögött.
- Japán akác – Böszörményi út.

Ez a lista azonban nem lezárt, a későbbiekben, még a helyiek akarata szerint bővíthető.
Helyi területi védelem eddig sem volt a településen és nincs szakmai indok ilyen védelmi kategória bevezetésére.

Balmazújváros, 2017. 08.
dr. Kis Marianna
aljegyző

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
I.	**Városháza**	**Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.**	**3/2.**	**Helyi egyedi**
Védelem rövid indoklása	Városképi jelentőségű épület a Paulovics Pál – 1909-ben készített – tervei szerint épült, és 1911-ben átadott eklektikus stílusú városháza. Az épület a magyar szecesszió átmeneti stílusát tükrözi: historizáló hagyományokat, barokkos díszítményeket elegyít a frissebb, felszabadultabb vakolatmintákkal. Hullámzó oromzata, kidomborodó zárt erkélyeinek kompozíciója közeli rokonságot mutatnak a korabeli szecesszióval.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
II.	**„Németfalusi" Református templom**	**Balmazújváros, Kossuth utca 47.**	**473/2.**	**Helyi egyedi**
Védelem rövid indoklása	1892-ben épült a mai „németfalusi" templom. Tonzor Márton tervezte a XIX. század végén szokatlan, késő barokk stílusban, úgy, hogy a meglévő tornyot nagyrészt befoglalta a templom testébe. Belső kiképzése a német evangélikus szokásoknak megfelelő: hosszanti elrendezésű, de az egykori oltár helyébe a szószék elé hozott Úrasztala került. Szószék-kompozíciója egyedülálló a református templomok között határozottan barokkos, ugyanakkor nagyvonalú formálásával, amely különös ellenpontja a puritán térnek. Városképet meghatározó épület.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
III.	**„Kis kastély”**	**Balmazújváros-Nagyhát**	**0260/39.**	**Helyi egyedi**
Védelem rövid indoklása	Az épület Semsey család vadászkastélya 1800-as évek közepétől köré parkot építettek mely 1975 óta helyi jelentőségű védett természeti terület. Jelenleg szociális otthon működik benne. az épület a település történetének részét képezi.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
IV.	**Járási hivatal épülete - volt polgári lakóház**	**Balmazújváros, Kossuth tér 3.**	**20.**	**Helyi egyedi**
Védelem rövid indoklása	Az épület az 1920-1930-as évek fordulóján épület a korszak meghatározó stílusában, „Art Deco” stílusban. Funkciója szerint polgári lakóház volt. A homlokzatalakítása építészeti stílusának jellegzetes példája. Az épület Balmazújváros kevés modern építészeti emlékének egyike. Jelenleg Járási Hivatal működik az épületben.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
V.	**Hortobágy úti iskola utcai szárnya**	**Balmazújváros, Hortobágyi utca 12.**	**2629.**	**Helyi egyedi**
Védelem rövid indoklása	Épület az 1930-as-40-es években gazdasági iskolának épült földszintes magas tetős szabadon álló épület jelenleg általános iskolaként funkcionál.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
VI.	**Tankonyha – volt polgári lakóépület**	**Balmazújváros, Batthyány utca 12.**	**781.**	**Helyi egyedi**
Védelem rövid indoklása	Középrizalitos polgári lakóépület a belváros közvetlen közelében található. Oldalhatáron álló beépítésű utcára párhuzamos gerincű egyszintes épület. Épület díszítése és kialakítása az erdélyi építészet jegyeit hordozza magán.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
VII.	**Polgári lakóépület (jelenleg közfunkciójú)**	**Balmazújváros, Veres Péter utca 12.**	**12.**	**Helyi egyedi**
Védelem rövid indoklása	Középrizalitos polgári lakóépület mely közfunkciót kapott. A városban jellegzetesek a hasonló alaprajzi kialakítású épületek. Eltérés a rizalit felső részében található. 			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
VIII.	**Református gyülekezeti ház**	**Balmazújváros, Kossuth utca 36.**	**161.**	**Helyi egyedi**
Védelem rövid indoklása	„Németfalusi„ református templomhoz kapcsolódó gyülekezeti ház. Az épület alaprajzi formája a polgári lakóépületek mintáját követi. 			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
IX.	**Idősek otthona – utcai épület**	**Balmazújváros, Csegei út 57.**	**4296.**	**Helyi egyedi**
Védelem rövid indoklása	Idősek otthonának utcai épülete a polgári lakóépületek stílusjegyeit hordozza magán. a középrizalit oromzatának kialakítása szecessziós hatásokat mutat.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
X.	**Nagyháti Kastélypark**	**Balmazújváros-Nagyhát**	**0260/39.**	**Helyi területi**
Védelem rövid indoklása	A Nagyháti Kastélyparkot 1975-ben nyilvánították helyi jelentőségű védett természetvédelmi területté. A 4,2 ha-os területen a kastélyparkot a balmazújvárosi Semsey család vadászkastélya köré telepítették az 1800-as évek közepétől. Az arborétum jellegű parkban magas kőrisek, mezei- és korai juharok az állományalkotó fafajok, de ezek mellett több örökzöld is képviselteti magát.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
XI.	**Japán akác fasor**	**Balmazújváros Debreceni utca 3-5 előtt.**		**Helyi területi**
Védelem rövid indoklása	Településképileg meghatároró, koros fákból álló fasor.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
XII.	**Tölgy-platán fasor**	**Balmazújváros Kastélykert utca**		**Helyi területi**
Védelem rövid indoklása	Településképileg meghatároró, koros fákból álló fasor.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
XIII.	**Ezüst juhar fák**	**Balmazújváros, Kossuth téri művelődési ház mellet**		**Helyi területi**
Védelem rövid indoklása	Településképileg meghatároró, koros fákból álló fasor.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
XIV.	**Gyertyán fasor**	**Balmazújváros, Katolikus templom kertje, Kossuth tér**	**24.**	**Helyi területi**
Védelem rövid indoklása	Településképileg meghatároró, koros fákból álló fasor.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
XV.	**Nyugati ostorfa**	**Balmazújváros, Kossuth téri református templom mellett**		**Helyi egyedi**
Védelem rövid indoklása	Településképileg meghatároró, koros fa.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
XVI.	**Kocsányos tölgy**	**Balmazújváros, Református templom parkja.**	**886.**	**Helyi egyedi**
Védelem rövid indoklása	Településképileg meghatároró, koros fa.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
XVII.	**Japán akác**	**Balmazújváros, Semsey Kúria parkja – kocsiszín mellet**	**5155.**	**Helyi egyedi**
Védelem rövid indoklása	Településképileg meghatároró, koros fa.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
XVIII.	**Japán akác**	**Balmazújváros, Tar-Harangi kapu mögött.**		**Helyi egyedi**
Védelem rövid indoklása	Településképileg meghatároró, koros fa.			

Nyilvántartási szám	*Védett érték megnevezése*	*Cím*	*Helyrajzi szám*	*Védelem típusa*
XIX.	**Japán akác**	**Balmazújváros, Böszörményi út.**		**Helyi egyedi**
Védelem rövid indoklása	Településképileg meghatároró, koros fa.			